

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА  
И ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ**

**НА**

**Индустирија на градежни материјали ВРАТНИЦА АД Вратница, Јегуновце**

**СОДРЖИНА:**

<b>ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ</b>	
<b>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ</b>	
Извештај за сеопфатна добивка	2025 година
Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2025 година
Извештај за паричните текови за	2025 година
Извештај за промените на главнината за	2025 година
Белешки кон финансиските извештаи	
Годишна сметка за	2025 година
Годишен извештај за работењето за	2025 година

Тетово, Мај 2026 година



## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ИГМ ВРАТНИЦА АД - ВРАТНИЦА

#### Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Индустрија за градежни материјали ВРАТНИЦА АД Вратница, Јегуновце, коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и преглед на сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

#### Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (273/2024). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Кодексот за етика на професионалните сметководители (Кодексот на МОЕСС) заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите други етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на МОЕСС. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

#### Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаеме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа,



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА ИГМ ВРАТНИЦА АД – ВРАТНИЦА- продолжение**

ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

**Одговорноста на раководството и оние кои се задолжени за управување за финансиските извештаи.**

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е потребна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа за континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надзор на процесот на финансиско известување на Друштвото.

**Одговорноста на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи**

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои.

Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодвени да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА ИГМ ВРАТНИЦА АД – ВРАТНИЦА- продолжение**

измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешни контроли.

- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефикасноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставка на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешна контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА ИГМ ВРАТНИЦА АД – ВРАТНИЦА- продолжение**

**Извештај за други правни и регулаторни барања**

Како што е наведено во пасусот Други информации Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањатата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија. Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Тетово 18.05.2026

Овластен ревизор  
Бојана Апостоловска



БЕНД Ревизија и консалтинг ДОО Тетово  
Управител Ненад Апостоловски

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА**

НА

**Индустија за градежни материјали ВРАТНИЦА АД Вратница, Јегуновце**

<b>СОДРЖИНА:</b>		<b>Страна</b>
<b>ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ</b>		
Извештај за сеопфатна добивка за	2025 година	2
Извештај за финансиската состојба на ден 31 декември	2025 година	3
Извештај за паричните текови за	2025 година	4
Извештај за промените на главнината за	2025 година	5
Белешки кон финансиските извештаи		6-33

Март, 2026 година

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ**  
**За годината што завршува на 31, Декември 2025 и 2024 (во 000 денари )**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	4-дел	141,273	167,503
Останати оперативни приходи (добивка)	5 и 6	1,381	954
Промени на залихите на готови производи и производството во тек		2,810	(5,652)
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието	4-дел	116	193
Потрошени материјали и ситен инвентар	8	(42,248)	(50,214)
Набавна вредност на стоки и материјали	9	(620)	(10)
Услуги со карактер на материјални трошоци	10	(13,115)	(16,206)
Трошоци за депрецијација и амортизација	12	(19,033)	(17,896)
Вредносно усогласување	14	(5)	(1,132)
Нематеријални трошоци од работењето	13	(14,328)	(9,761)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	15	(108)	(761)
Плати и надомести	11	(47,871)	(43,899)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>		<b>8,251</b>	<b>23,118</b>
Финансиски приходи	7	46	130
Финансиски расходи	16	(2,797)	(2,760)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>		<b>5,500</b>	<b>20,489</b>
Данок од добивка		-	(1,268)
<b>Добивка/загуба за годината</b>		<b>5,500</b>	<b>19,221</b>
Број на акции:	17	42,833	42,833
<b>Заработка по акција (во денари)</b>	17	<b>128</b>	<b>449</b>

Овие Финансиски Извештаи се усвоени од Одборот на Директори на Друштвото на 09 Март 2026 година и се потпишани од:

Генерален Директор

Зоран Станковски

Сметководител

Гордана Радовска

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ  
на 31 Декември 2025 И 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Долгорочни средства</b>			
Нематеријални средства	18	337,427	308,031
Материјални средства	19	167	236
<b>Тековни средства</b>			
Залихи	21	337,259	307,795
Побарувања за аванси во земјата	22	112,692	99,552
Парични средства и еквиваленти на парични средства	23	34,284	31,568
Побарувања од купувачи	24	88	175
Побарувања од државата и други институции	25	19,472	19,106
Побарувања од вработените	26	26,656	14,418
Останати побарувања	27	13,179	14,964
Активни временски разграничувања	28	203	163
		-	16
		18,809	19,143
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>		<b>450,118</b>	<b>407,583</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Запишан основен капитал	Пк	229,172	223,673
Резерви	Пк	79,464	79,464
Акумулирана добивка/загуба	Пк	51,670	42,870
Добивка (загуба) за финансиската година	Бу	98,340	87,919
Откупени сопствени акции	Пк	5,500	19,221
		(5,801)	(5,801)
<b>Долгорочни резервирања за ризици и трошоци</b>	29	<b>94</b>	<b>94</b>
<b>Долгорочни обврски</b>	30	<b>159,301</b>	<b>134,613</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Обврски спрема добавувачи	31	61,551	49,204
Обврски за аванси депозити и кауции	32	19,892	18,962
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	33	1,193	845
Обврски према вработените	34	3,082	2,327
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	35	2,708	2,247
Краткорочни финансиски обврски	36	719	466
		33,959	24,356
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>450,118</b>	<b>407,583</b>

Генерален Директор

Зоран Станковски

Сметководител

Гордана Радовска

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ  
 за годината која завршува на 31,12,2025 И 31,12,2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>(30,851)</b>	<b>29,995</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	5,500	19,221
Амортизација	19,033	17,896
Амортизација на продадени и расходувани постојани средства	(45,355)	(1,788)
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(2,716)	6,533
Побарувања од купувачи	(12,238)	4,973
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	86	312
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	1,785	(14,964)
Побарувања од вработените	(41)	44
Останати краткорочни побарувања	16	-
АВР	335	(10,070)
Обврски спрема добавувачи	929	7,734
Обврски за аванси, депозити и кауции	348	728
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	756	(869)
Обврски кон вработените	460	308
Останати краткорочни обврски	252	(64)
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(3,074)</b>	<b>(111,969)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(49,524)	(113,965)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	45,355	1,788
Аванси за основни средства	1,095	208
<b>Готовински текови од финансиски активности</b>	<b>34,290</b>	<b>83,686</b>
Обврски по заеми и кредити	9,603	13,772
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	24,687	69,821
Зголемување/намалување на долгорочни резервирања	-	94
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>366</b>	<b>1,712</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>19,106</b>	<b>17,395</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>19,472</b>	<b>19,106</b>

Генерален Директор

Зоран Станковски



Сметководител

Гордана Радовска

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

## Извештај за промена на главнината на 31 декември 2025 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Откупени сопствени акции	Вкупно
<b>Состојба на 1 јануари 2025</b>	79,464	87,919	19,221	42,870	(5,801)	223,673
Промена на сметководствени политики						
<b>Повторно утврдено салдо Промени на капиталот за 2025</b>	79,464	87,919	19,221	42,870	(5,801)	223,673
Вкупна сеопфатна добивка за годината			5,500			5,500
Трансфер/пренос на задржана добивка		10,421	(19,221)	8,800		-
<b>Состојба на 31 Декември 2025</b>	79,464	98,340	5,500	51,670	(5,801)	229,172
<b>Состојба на 1 јануари 2024</b>	79,464	81,656	11,654	37,479	(5,801)	204,452
Промена на капиталот во 2024						
Реинвестирана добивка				11,654		11,654
Вкупна сеопфатна добивка за годината			19,221			19,221
Трансфер/пренос на задржана добивка		6,263	(11,654)	(6,263)		(11,654)
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	79,464	87,919	19,221	42,870	(5,801)	223,673

Генерален Директор

Зоран Станковски



Сметководител

Гордана Радовска

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

**ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО****Назив и регистрација:**

Индустијата за градежни материјали Вратница АД Вратница, Јегуновце со скратен назив на Друштвото ИГМ Вратница АД – Вратница е акционерско друштво, заведено во Трговскиот регистар на Република Македонија со единствен матичен број (ЕМБС) 5159555.

**Дејност, вработени и седиште**

Основна дејност на ИГМ Вратница АД – Вратница е 08.110 – Вадење декоративен камен, варовник, гипс, шкрилци и други камења. Покрај ова друштвото е регистрирано и за вршење на дејности според општата клаузула за бизнис.

Друштвото врши експлоатација на камен и песок од калциум карбонат и сепарација во сите типови градежни фракции, како и производство на производи од бетонска галантерија во разни димензии, форми и бои.

Друштвото има склучено со Владата на Република Македонија два договора за концесија:

- На 30.10.2007 година за користење и експлоатација на варовничка дробина на лежиштето Вратница Старо Село, општина Вратница на површина од 0.182 км<sup>2</sup>, за период заклучно со 24.12.2029 година. Надоместот за концесија заради користење на просторот годишно се плаќа во износ од 18.200 денари, а заради експлоатација на минералната сировина варовничка дробина во износ од 3 % од вредноста на минералната сировина определена на износ 300 денари по тон варовничка дробина.
- На 30.10.2007 година за експлоатација на минерална сировина варовник на лежиште Сурин – Рогачево, Вратница на површина од 0.4 км<sup>2</sup> за период заклучно со 03.03.2030 година. Надоместот за концесија заради користење на просторот годишно се плаќа во износ 40.000 денари, а заради експлоатација на минералната сировина варовник во износ од 3% од вредноста на минералната сировина определена на износ 300 денари по тон варовник.

Бројот на вработените на 31.12.2025 година изнесува 64 лица (2024:62)

Седиштето на Друштвото е во село Вратница – Јегуновце

**Основачи и одговорност:**

Основачи на друштвото се акционери согласно акционерска книга на друштвото со следната структура:

<b>Назив на емисијата: ИГМ ВРАТНИЦА ОБИЧНИ</b>	<b>Според Акционерска книга од Централен Депозитар за хартии од Вредност на 31.12.2025</b>
<b>Издавач:</b>	<b>ИНДУСТРИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ ВРАТНИЦА АД ВРАТНИЦА</b>
<b>Вид</b>	Обични акции
<b>Номинална вредност по ХВ:</b>	30 ЕУР
<b>Вкупен број на ХВ:</b>	42,833
<b>Вкупен номинален капитал:</b>	1,284,990 ЕУР
<b>Број на гласови:</b>	42,833
<b>Состојба:</b>	Активен
<b>Број на иматели</b>	30

Овластувањата и одговорноста на акционерското друштво во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Извршен член на одборот на директори е Зоран Станковски – генерален директор со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет. Неизвршни членови на Одборот на директори се: Илчо Србиноски, Ванчо Митовски, Далибор Ѓорѓески, Александар Антоски, Стојко Стојаноски и Наташа Пановска.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ****2. Основа за составување на финансиските извештаи****2.1. Основа за подготовка на финансиските извештаи**

Финансиските извештаи на Друштвото се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), објавени во Република Северна Македонија во новиот Правилник за водење на сметководство („Сл. весник“ бр. 75/2024 и 274/2024) и применливи од 1 јануари 2025 година.

Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа. Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи на друштвото се поединечни.

**2.2. Основни сметководствени методи**

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

**2.3. Примена на нови и ревидирани МСФИ**

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена, согласно важечката регулаторна рамка во Република Северна Македонија.

**2.3.1. Нови и изменети МСФИ кои се применуваат во тековниот период**

Следните нови и изменети МСФИ се ефективни за известувачкиот период кој започнува на 1 јануари 2025 година:

1. МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачите, согласно кој се воведува единствен модел за признавање на приходите, заснован на идентификација и исполнување на обврските за извршување;
2. МСФИ 16 – Наеми, поврзан со сметководствениот третман на договорите за оперативен наем кај наемкорисникот, како и признавање на нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наем кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Во тековниот период, Друштвото ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од овој датум. Примената на наведените измени немаа значајно влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати или паричните текови на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

### 2.3.2. Стандарди кои се издадени, но кои сеуште не се во примена

Следните стандарди се издадени, но нивната примена е одложена до 1 јануари 2028 година:

1. МСФИ 9 – Финансиски инструменти
2. МСФИ 17 – Договори за осигурување

Друштвото не ги применило овие стандарди во тековниот извештаен период.

### 2.4. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои неможат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била засновата проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

### 2.5. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

### 3.1. Приходи

#### 3.1.1. Приходи од договори со купувачи

Приходите од договори со купувачи се признаваат кога контролата врз ветените производи или услуги е пренесена на купувачот, во износ кој го одразува надоместокот на кој Друштвото очекува да има право во замена за тие производи, стоки или услуги. Договорите со купувачи се дефинираат како спогодби кои создаваат обврски и права за двете страни. Договорот се смета за постоечки кога купувачот ги одобрил условите, а Друштвото има комерцијална цел и веројатност за наплата.

Процесот на признавање на приходот се заснова на следните пет чекори:

- Чекор 1: Идентификување на договорот (или договорот/ите) со купувачот;
- Чекор 2: Идентификување на обврските за извршување во договорот;
- Чекор 3: Определување на цената на трансакцијата;
- Чекор 4: Распределба на цената на трансакцијата на обврските за извршување; и
- Чекор 5: Признавање на приходот кога (или како) е исполнета обврската за извршување.

Друштвото го признава приходот кога обврската за извршување е исполнета (или се исполнува во текот на времето), односно кога контролата врз ветените добра или услуги е пренесена на купувачот во согласност со конкретната обврска за извршување.

Признавањето на приходите од продажба на производи се врши во моментот кога купувачот ја стекнува контролата врз готовите производи и стоката, односно во моментот кога производите се испорачани на локацијата на купувачот или кога се предадени на превозникот (во случај кога купувачот организира транспорт), а Друштвото извршило значителни ризици и награди поврзани со сопственоста (квалитативни и квантитативни критериуми). Во тој момент се генерира приходот, а рокот за плаќање е дефиниран во договор, во зависност од конкретен случај.

#### 3.1.2. Останатите приходи

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Друштвото.

#### 3.1.3. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики. Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

### 3.2. Расходи

#### 3.2.1. Трошоци на реализација и расходи

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштвото се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

### 3.2.2. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

Ентитетот ги капитализира трошоците за позајмување кои можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува, како дел од набавната вредност на тоа средство. Овие трошоци се капитализираат како дел од набавната вредност на одредено средство кога е веројатно дека тие ќе резултираат во идни економски користи за ентитетот и дека таквите трошоци ќе можат веродостојно да се измерат.

### 3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се како следи:

	2025	2024
ЕУР	61.495	61.495
УСД	52.3050	58.8807
ГБП	70.5865	74.1350

### 3.2.4. Данок на добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото. Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Даночната основа за пресметување на данокот на добивка претставува износот на добивката која се утврдува во даночниот биланс. Основата за пресметување на данокот на добивка се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночниот обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководство и сметководствените стандарди. Искажаниот финансиски резултат од билансот на успех се зголемува за непризнаените расходи и помалку утврдени приходи утврдени со законот за данок на добивка.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2024: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите временски разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

### 3.3. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

### 3.4. Нематеријални и материјални вложувања

#### 3.4.1. Недвижности постројки и опрема

##### 3.4.1.1. Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговараат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредуваше сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка, а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства. Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

##### 3.4.1.2. Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат. Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2025 година во однос на 2024 година се следните:

	2025	2024	2025	2024
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки И опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспортни средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

##### 3.4.2. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. Стапката на амортизација во 2025 година изнесува 20% годишно (2024: 20% годишно).

### 3.4.3. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

### 3.5. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

### 3.6. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадени фактури за испорака и монтажа на производите и фактури за извршени услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

### 3.7. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

Потрошокот на суровини и материјали и стоки се води по просечни цени.

Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност.

### 3.8. Вложувања во подружници

Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

### 3.9. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка. Последователно, вложувањата расположиви за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен Пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен Пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка. Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

### 3.10. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

### 3.11. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансирање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

### 3.12. Капитал

#### (1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

#### (2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото. Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот Пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стенататите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување. Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

#### (3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

#### (4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.4. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

### 3.13. Наеми

Еден договор или дел од договор се идентификува како наем кога се пренесува правото на контрола врз употребата на средството предмет на договорот, за одреден временски период во замена за надоместок. Предмет на договорот за наем може да бидат земјиште, недвижности, опрема и нематеријални средства. За да се определи дали еден договор или дел од договор го пренесува правото на контрола на употреба на средството, потребно е да се процени дали во целиот период на употребата наемателот ќе ги стекне сите економски користи од употребата и ќе стекне право на целосна употреба на средството.

Постојат два вида на договори за наем, и тоа:

- финансиски наем – е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од некое средство, без разлика дали е правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството;
- оперативен наем – е секој оној наем кој не е класифициран во финансиски наем.

Обелоденувањата коишто Друштвото треба да ги прикаже во финансиските извештаи зависат од тоа дали Друштвото се јавува во улога на наемодавател или на наемател, како и од тоа дали станува збор за финансиски или за оперативен наем. Притоа, Друштвото треба да ги обелодени информациите за оперативните наеми, пропишани подолу, само за неотповикливите договори за оперативен наем.

Неотповиклив договор за оперативен наем е наем којшто може да се отповика само:

- со дозвола на наемодавателот;
- кога ќе се случи некоја далечна неизвесност;
- доколку наемателот склучи нов договор за наем со истиот наемодавател за истото или еквивалентно средство;
- доколку, на почетокот на наемот, наемателот плати дополнителен износ, со што продолжувањето на наемот е сигурно.

#### 3.13.1. Наеми од аспект на наемателот

##### Признавање, мерење и обелоденување

Датумот на кој наемателот има право да ги користи своите права за употреба на средствата под наем е датумот на почетното признавање на наемот и наемателот треба да признае средство со право на користење и обврска за наем.

Наемателот ги прикажува средствата со право на користење во билансот на состојба, во позицијата „Недвижности и опрема“. Средствата со право на користење почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнување на важноста на договорот за наем, којашто е еднаква на почетната вредност на обврските за наем, зголемена за плаќањата за наем направени пред или на денот на започнување на важноста на договорот за наем и било какви директно зависни трошоци на договорот за наем.

Средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување и се прилагодуваат за одредени усогласувања на обврската за наем. Средствата се амортизираат според вообичаената политика за амортизација, применета за другите недвижности и опрема и амортизацијата се признава како трошок во билансот на успех. Ако на крајот на наемот наемателот не се очекува да се стекне со сопственост врз средството, тогаш средството се амортизира за пократкиот период од времетраењето на наемот и од корисниот век на употреба на средството.

Наемателот ја прикажува обврската која произлегува од наемот во билансот на состојба, во рамките на позицијата „Останати долгорочни обврски“ како поединечно издвоена/прикажана обврска во белешката „Долгорочни обврски“. Обврската за наем се признава на датумот на започнување на наемот, во износ на сегашната вредност на плаќањата за наемот, дисконтирани со користење на договорната стапка на наемот. Доколку таа не е утврдена во договорот, се употребува инкрементална стапка којашто се определува врз основа на каматната стапка на годишно ниво по којашто Друштвото би можела да се задолжи за период приближно еднаков на договорениот период на наемот. Пресметката на сегашната вредност на плаќањата за наем се врши со примена на соодветен дисконтен фактор (месечен или годишен), во зависност од фреквенцијата и динамиката на договорените плаќања за наем, при што методологијата за дисконтирање се применува конзистентно за сите договори за наем. Инкременталната каматна стапка се утврдува еднаш годишно и се применува во тековната година при почетното

признавање на нови договори за наем и при повторна проценка на постојните договори за наем, само доколку таква повторна проценка е извршена во тековната година и е пропишана со применливите сметководствени стандарди. Обврската за наем се мери по амортизирана набавна вредност со примена на ефективна каматна стапка, односно се зголемува за трошоците за камата на наемот, се намалува за извршените исплати на обврската за наем и се прилагодува при повторна проценка на износот што се очекува да се плати или при промена на идните плаќања на наемот. Расходот за камата на обврската за наем се распределува и се признава во билансот на успех за периодот на времетраење на наемот.

Наемателот може да избере да не ги евидентира во билансот на состојба средствата под наем како средства со право на користење, ниту да евидентира обврска за наем, доколку е исполнет барем еден од критериумите:

- договорот за наем е краткорочен, односно има период на наем од 12 месеци или помалку,
- средството под наем е со мала вредност, вообичаено под 300,000 денари.
- Нематеријални средства земени под наем.

Доколку Друштвото наемател одлучи да ги користи овие исклучоци, ќе ги признава плаќањата за наем како расход во билансот на успех за времетраењето на наемот, во позицијата „Услуги со карактер на материјални трошоци“.

Друштвото треба да ги обелодени:

- сегашната сметководствена вредност на датумот на билансот на состојба, за средствата со право на користење;
- анализата на достасувањето на обврските за наем на датумот на билансот на состојба, за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- расходот за камата врз основа на обврските за наеми, признаен во билансот на успех;
- трошоците за кирии признаени во билансот на успех за средствата под наем со мала вредност и за средствата под краткорочен наем;
- приходот од поднаем на средства со право на користење;
- описот на позначајните договори за наем.

### 3.13.2. Наеми од аспект на наемодавателот

Наемодавателот треба секој договор за наем да го класифицира како финансиски или како оперативен наем.

Финансиски наем е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од средството дадено под наем, без разлика дали правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството. Сите други наеми се оперативни наеми.

За да се направи правилна класификација на наемите како финансиски или оперативни наеми, потребно е правилно да се разберат условите на договорот за наем.

Примери на ситуации кои вообичаено би воделе до класификација на наемите како финансиски наеми се:

- кога се пренесува правото на сопственост врз средствата на наемателот до крајот на рокот за наем;
- кога наемателот има можност да го купи средството по цена која се очекува да биде значително пониска од објективната вредност на средството, на датумот кога можноста ќе стане применлива, така што на почетокот на наемот економски разумно е да се очекува можноста да биде искористена;
- кога времетраењето на наемот е за поголемиот дел (75% или повеќе) од корисниот век на употреба на средството, дури иако сопственоста врз средството не се пренесува;
- кога на почетокот на наемот, сегашната вредност на минималните износи на плаќања за наемот е приближно еднаква (90% или повеќе) на објективната вредност на средството дадено под наем; и
- кога средството под наем е со специфична природа и намена и само наемателот може да го

користи без да изврши поголеми модификации на средството.

Наемодавателот го прикажува финансискиот наем како „побарувања по финансиски наем“ во билансот на состојба. Побарувањата по финансиски наем, на нето-основа, го претставуваат збирот на минималните плаќања за наемот и секој незагарантиран остаток на вредноста кој го пресметува наемателот, дисконтиран по каматната стапка што важи за наемот. Минималните плаќањата за наем ги вклучуваат отплатите на главница по финансискиот наем и приходите од камати. Признавањето на приходите од камати ја одразува стапката на поврат на нето-вложувањата (главница) во финансискиот наем. Каматната стапка што одговара на наемот се одредува на почетокот на наемот. Тоа е стапка која е содржана во договорот за наем или доколку во договорот за наем нема наведено каматна стапка, истата се утврдува како стапка по која вкупната сегашна вредност на збирот на минималните плаќања за наемот и незагарантираниот остаток на вредноста е еднаква на збирот на објективната вредност на средствата под наем и почетните директни трошоци на наемодавателот.

Почетните директни трошоци на наемот (на пример провизиите и надоместите за правни услуги настанати во текот на преговарањето и договарањето на финансискиот наем) се вклучуваат во почетното мерење на побарувањето од финансискиот наем (не е дозволено почетните директни трошоци на наемот да се евидентираат како трошоци кога ќе настанат).

Друштвото ги обелоденува:

- усогласувањето помеѓу вкупното вложување во наемот и сметководствената вредност на побарувањето за финансиски наем;
- анализата на достасувањето на побарувањето за финансиски наем на датумот на билансот на состојба, прикажувајќи ги недисконтираните плаќања по основ на наемот на годишна основа за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години (договорите за наем со период за откажување се класифицираат во временските групи врз основа на периодот за откажување);
- недоспеаниот финансиски приход;
- незагарантираниот остаток на вредноста на средството, кој ќе достаса во корист на наемодавателот;
- акумулираната исправка за ненаплатените побарувања за финансиски наем;
- описот на позначајните договори за финансиски наем.

Наемодавателот ги прикажува средствата дадени под оперативен наем во билансот на состојба, во позиција „Недвижности и опрема“.

Приходите од оперативниот наем се евидентираат во билансот на успех за периодот на наемот и се прикажани во позицијата „Останати приходи од дејноста“. Почетните директни трошоци, настанати со цел да се договори оперативниот наем, треба да се додадат на сметководствената вредност на средствата под наем и да се признаат како расход во времетраење на наемот, врз иста основа/динамика како што се признаваат и приходите од наем.

Друштвото треба да ги обелодени:

- анализата на достасувањето на идните минимални плаќања за неотповикливите договори за оперативни наеми за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- описот на позначајните договори за оперативен наем.

### 3.14. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

#### (1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

**(2) Користи по престанок на вработувањето**

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

**3.15. Резервации и неизвесности****(1) Резервации**

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

**(2) Неизвесности**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

**3.16. Финансиски ризици и управување со финансиски ризици****3.16.1. Пазарен ризик****а) Ризик од курсни разлики**

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чиј валутен курс се смета за релативно стабилен. Можниот ефект е даден во табелата подолу.

**б) Ценовен ризик**

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

**б) Каматен ризик**

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со

оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема ваков вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

### 3.16.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото. Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски, и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење. Друштвото не користи финансиски деривативи.

### 3.16.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата. Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Друштвото нема значајни концентрации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

### 3.16.4. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на одобрување на овие финансиски извештаи, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2025 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

### 3.16.5. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

### 3.17. Утврдување на објективна вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен Пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста. Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

### 3.18. Континуитет

Друштвото постојано врши анализа во однос на принципот на континуитет и не се очекуваат неусогласености и напуштање на работењето или дејноста во наредниот период. Во иднина се очекува зголемување на обемот на работа и продолжување на својата дејност согласно со принципот на континуитет

### 3.19. Финансиски инструменти

#### 3.19.1. Ризик од финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа, преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година е следната:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	193,259	158,969
Пари и парични еквиваленти	19,472	19,106
Нето обврски (пари)	173,787	139,863
Вкупен капитал	229,172	223,673
% на задолженост	75.83%	62.53%

#### 3.19.2. Ризик од девизна валута

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2025 и 2024 година по валути е следната:

	Средства		Обврски	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	10,418	11,385	1,460	5,248
УСД			-	-
ГБП			-	-
	<b>10,418</b>	<b>11,385</b>	<b>1,460</b>	<b>5,248</b>
	<b>Зголемувања за 10%</b>		<b>Намалувања за 10%</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
ЕУР	(146)	(525)	146	525
УСД				
ГБП				
<b>Нето Ефект</b>	<b>(146)</b>	<b>(525)</b>	<b>146</b>	<b>525</b>

Друштвото претежно е изложено на ЕУР. Изложеноста спрема ЕУР кај обврските ги вклучува обврските кон добавувачи.

### 3.19.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик се јавува во случај кога купувачите на Друштвото нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Побарувањата од купувачи се состојат од голем број на поединечни салда. Овие побарувања не се обезбедени со било какво обезбедување во форма на меници, гаранции или друг вид на колатерал.

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година			
- од 1 до 3 години	45,841	19,185	26,656
- над 3 години			

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2023 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања			
Доспеани побарувања			
- до 1 година			
- од 1 до 3 години	33,747	19,329	14,418
- над 3 години			

### 3.19.4 Ризик од промена на каматите

Друштвото е изложено на ризик од промените на каматните стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годината е како што следува:

#### Финансиски средства

##### Некаматносни

- Парични средства
- Побарувања од купувачи
- Останати побарувања

во илјада денари	
Тековна година	Претходна година
19,472	19,106
26,744	14,592
32,191	34,286
<b>78,408</b>	<b>67,985</b>

#### Финансиски обврски

##### Некаматносни

- Обврски кон добавувачи
- Останати тековни обврски

21,084	19,807
5,790	4,574
<b>26,874</b>	<b>24,381</b>

##### Каматносни со променлива камата

- Кредити од банки

193,259	158,969
<b>193,259</b>	<b>158,969</b>
<b>220,134</b>	<b>183,351</b>

**3.19.5. Ризик од ликвидност**

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1-3 месеци	3-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	19,472				19,472
Купувачи		26,744			26,744
Останати побарувања			32,191		32,191
Дадени депозити			-		-
Вложувања				-	-
	<b>19,472</b>	<b>26,744</b>	<b>32,191</b>	<b>-</b>	<b>78,408</b>
Добавувачи		21,084			21,084
Кредити			33,959	159,301	193,259
Останати обврски			5,790		5,790
	<b>-</b>	<b>21,084</b>	<b>39,748</b>	<b>159,301</b>	<b>220,134</b>

**Други објаснувачки белешки**

Овие белешки се изразени во 000 денари освен ако не е поинаку наведено

**ПРИХОДИ**

во илјада денари

4.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во земјата	106,792	136,626
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	245	-
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во странство	32,895	28,422
Приходи од продажба на материјали, резервни делови и отпадоци	304	2,079
Приходи од продажба на нетековни средства кои се чуваат за продажба и прекинато работење	778	-
Приходи врз основа на употреба на сопствени добра (производи, стоки) и услуги	116	193
Приходи од наемнини	259	376
<b>ВКУПНО</b>	<b>141,389</b>	<b>167,696</b>

во илјада денари

5.ПРИХОДИ ОД ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА	Тековна година	Претходна година
Приходи од вредносно усогласување на материјални средства	0.008	-
Приходи од вредносно усогласување на останати средства	2.343	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>2.351</b>	<b>-</b>

<b>во илјада денари</b>		
<b>6.ОСТАНАТИ ПРИХОДИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Вишоци	208	49
Приходи од наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврските	144	297
Останати приходи од работењето	1,026	608
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,378</b>	<b>954</b>

  

<b>во илјада денари</b>		
<b>7.ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Приходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	8	104
Приходи врз основа на позитивни курсни разлики од работењето со неповрзани друштва	38	26
<b>ВКУПНО</b>	<b>46</b>	<b>130</b>

  

<b>во илјада денари</b>		
<b>8.ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Трошоци за сировини и материјали (за производство)	9,252	17,763
Трошоци за материјали (за администрација, управа и продажба)	232	190
Трошоци за енергија (за производство)	21,634	20,933
Трошоци за енергија (за администрација, управа и продажба)	2,634	2,273
Трошоци за резервни делови, и материјали (за производство)	-	142
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за производство)	8,495	8,914
<b>ВКУПНО</b>	<b>42,248</b>	<b>50,214</b>

  

<b>во илјада денари</b>		
<b>9.НАБАВНА ВРЕДНОСТ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Набавна вредност на продадени добра (стоки)	191	-
Набавна вредност на продадени материјали, резервни делови и отпадоци	429	10
<b>ВКУПНО</b>	<b>620</b>	<b>10</b>

  

<b>во илјада денари</b>		
<b>10.ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Транспортни услуги	5,078	6,207
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	487	458
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	-	50
Услуги за одржување и заштита	6,253	8,130
Комунални услуги	51	80
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	186	25
Останати услуги	1,060	1,255
<b>ВКУПНО</b>	<b>13,115</b>	<b>16,206</b>

во илјада денари		
<b>11. ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ</b>	Тековна година	Претходна година
Плата и надоместоци на плата - бруто (за производство)	31,545	28,523
Плата и надоместоци на плата - бруто (за администрација, управа и продажба)	12,328	12,248
Останати трошоци за вработените	1,614	1,493
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци	1,196	618
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	1,187	1,017
<b>ВКУПНО</b>	<b>47,871</b>	<b>43,899</b>

во илјада денари		
<b>12. ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА</b>	Тековна година	Претходна година
Трошоци за амортизација (за производство)	19,033	17,896
<b>ВКУПНО</b>	<b>19,033</b>	<b>17,896</b>

во илјада денари		
<b>13. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО</b>	Тековна година	Претходна година
Трошоци за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	4,482	3,880
Трошоци за спонзорства и донации	28	63
Трошоци за репрезентација	879	267
Трошоци за осигурување	639	566
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	370	357
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	551	528
Трошоци за користење на права (освен наем)	4,405	1,650
Останати трошоци на работењето	2,975	2,451
<b>ВКУПНО</b>	<b>14,328</b>	<b>9,761</b>

во илјада денари		
<b>14. ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ (ОБЕЗВРЕДНУВАЊЕ) НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b>	Тековна година	Претходна година
Вредносно усогласување (обезвреднување) на краткорочни побарувања	-	1,132
Вредносно усогласување (обезвреднување) на залихи	5	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>5</b>	<b>1,132</b>

15.ОСТАНАТИ РАСХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Кусоци, кало, растур, расипување и кршење	107	43
Расходи врз основа на директен отпис на побарувања	-	158
Останати расходи од работењето	-	560
<b>ВКУПНО</b>	<b>108</b>	<b>761</b>

16.ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	2,651	2,626
Расходи врз основа на негативни курсни разлики од работењето со неповрзани друштва	146	134
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,797</b>	<b>2,760</b>

17.Заработувачка по акција	2025	2024
	(000) МКД	(000) МКД
Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции		
Нето добивка за годината	5,500	19,221
Дивиденда на приоритетни акции		
Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции	5,500	19,221
	број на акции	
	2025	2024
Пондериран просечен број на обичните акции		
Издадени обични акции на 1 јануари	42,833	42,833
Откупени сопствени акции во претходни години	(3,144)	(3,144)
Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември	39,689	39,689
Основна заработувачка по акција (во МКД)	128	449

## ДОЛГОРОЧНИ СРЕДСТВА

## 18. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

ОПИС	Софтвер	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>		
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	721	721
Зголемување		0
Намалување		0
<b>Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>721</b>	<b>721</b>
<b>Исправка на вредноста</b>		
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	486	486
Амортизација	68	68
Намалување		0
<b>Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>554</b>	<b>554</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>167</b>	<b>167</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)</b>	<b>236</b>	<b>236</b>
<b>Набавна вредност</b>		
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	721	721
Зголемување		0
Намалување		0
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	721	721
<b>Исправка на вредноста</b>		
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	417	417
Амортизација	68	68
Намалување		0
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	486	486
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>	<b>236</b>	<b>236</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)</b>	<b>304</b>	<b>304</b>

## 19. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Инвестиции во тек	Аванси	Вкупно
Набавна вредност						
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	8,064	227,803	414,783	98,734	1,355	750,740
Зголемување	-	-	441	49,524	25,075	75,041
Намалување			45,355	441	26,170	71,967
<b>Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>8,064</b>	<b>227,803</b>	<b>369,869</b>	<b>147,817</b>	<b>260</b>	<b>753,814</b>
Исправка на вредноста						
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	-	141,559	301,386	-	-	442,945
Амортизација		3,184	15,781			18,965
Намалување			45,355			45,355
<b>Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>-</b>	<b>144,743</b>	<b>271,812</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>416,554</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>8,064</b>	<b>83,060</b>	<b>98,057</b>	<b>147,817</b>	<b>260</b>	<b>337,259</b>
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)	8,064	86,244	113,397	98,734	1,355	307,795
Набавна вредност						
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	8,064	228,289	400,778	76	1,564	638,771
Зголемување			15,307	113,965	83,577	212,848
Намалување		486	1,302	15,307	83,785	100,879
<b>Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>	<b>8,064</b>	<b>227,803</b>	<b>414,783</b>	<b>98,734</b>	<b>1,355</b>	<b>750,740</b>
Исправка на вредноста						
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)		138,654	288,251	-	-	426,905
Амортизација		3,391	14,437			17,828
Намалување		486	1,302			1,788
<b>Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>	<b>-</b>	<b>141,559</b>	<b>301,386</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>442,945</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>	<b>8,064</b>	<b>86,244</b>	<b>113,397</b>	<b>98,734</b>	<b>1,355</b>	<b>307,795</b>
Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)	8,064	89,635	112,527	76	1,564	211,866

## 20. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

	2025 Бр. На акции	2024 Бр. На акции	2025 МКД (000)	2024 МКД (000)
Обични акции со право на глас	39.689	39.689	73.663	73.663
Откупени сопствени акции	3.144	3.144	5.801	5.801
<b>Вкупно обични акции</b>	<b>42.833</b>	<b>42.833</b>	<b>79.464</b>	<b>79.464</b>

Номиналната вредност на една акција изнесува 30 ЕУР.

Следните акционери имаат сопственост над 5% од акциите кои носат право на глас со состојба на 31 декември 2025 година:

	Број на акции	% на учество
Далибор Ѓорѓески	7.436	17,36%
Стојко Стојаноски	6.404	14,95%
Илчо Србиноски	5.002	11,68%
Наташа Пановска	4.237	9,89%
Васо Антоски	4.029	9,41%
Блашко Стојчевски	3.990	9,32%
Јован Србиноски	3.191	7,45%

Акционерскиот капитал на Друштвото претставува номиниран капитал кој се формира со издавање на хартии од вредност (акции) на акционерите. Друштвото има издадено само обични акции. Обичните акции носат право на учество во распределбата на остварената добивка (дивиденда) и право на управување со Друштвото (право на глас). Друштвото има откупено 3.144 сопствени акции со вкупна набавна вредност во износ од 5,801 илјади МКД. Овие акции се евидентирани во ЦДХВ на име на ИГМ "Вратница" АД.

## ТЕКОВНИ СРЕДСТВА

## ЗАЛИХИ

ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР  
во илјада денари

ЗАЛИХА НА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ	Тековна година	Претходна година
Суровини и материјали на залиха	5,235	5,210
Суровини и материјали на пат	58	72
Отстапување од стандардните (плански) цени на суровини и материјали	(4)	(10)
<b>ВКУПНО</b>	<b>5,289</b>	<b>5,272</b>

  

ЗАЛИХА НА РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ	Тековна година	Претходна година
Залиха на резервни делови	107	107
<b>ВКУПНО</b>	<b>107</b>	<b>107</b>

  

ЗАЛИХА НА СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ	Тековна година	Претходна година
Ситен инвентар на залиха	1	4
Ситен инвентар во употреба	1,430	1,492
Залиха на амбалажа	4,213	4,430
Залиха на автогуми	-	8
Вредносно усогласување на залихите на ситниот инвентар, амбалажата и автогумите	(1,430)	(1,492)
Отстапување од стандардните (плански) цени на ситен инвентар, амбалажа и автогуми	(73)	(103)
<b>ВКУПНО</b>	<b>4,141</b>	<b>4,340</b>

  

ВКУПНО ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР	Тековна година	Претходна година
	<b>9,537</b>	<b>9,720</b>

**ЗАЛИХИ НА ПРОИЗВОДСТВО, ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ И СТОКИ, БИОЛОШКИ СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТО РАБОТЕЊЕ**

во илјада денари		
ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ	Тековна година	Претходна година
Производи на залиха	23,306	21,355
Отстапување од стандардните (плански) цени на производите	1,274	219
<b>ВКУПНО</b>	<b>24,580</b>	<b>21,573</b>

во илјада денари		
СТОКИ	Тековна година	Претходна година
Стоки на залиха	166	275
<b>ВКУПНО</b>	<b>166</b>	<b>275</b>

**ВКУПНО ЗАЛИХИ НА ПРОИЗВОДСТВО, ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ И СТОКИ, БИОЛОШКИ СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТО РАБОТЕЊЕ**

	24,747	21,848
--	--------	--------

<b>21.СЕ ВКУПНО ЗАЛИХИ</b>	<b>34,284</b>	<b>31,568</b>
----------------------------	---------------	---------------

**АВАНСИ ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ**

во илјада денари

**22.АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ**

	Тековна година	Претходна година
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции во земјата	88	175
<b>ВКУПНО</b>	<b>88</b>	<b>175</b>

**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА , ЕКВИВАЛЕНТИ И ПОБАРУВАЊА**

во илјада денари

23.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	Тековна година	Претходна година
Парични средства на трансакциски сметки во денари	12,227	9,925
Парични средства во благајна	181	29
Девизни сметки	7,064	9,152
<b>ВКУПНО</b>	<b>19,472</b>	<b>19,106</b>

во илјада денари

24.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ	Тековна година	Претходна година
Побарувања од купувачи во земјата	42,487	31,514
Побарувања од купувачи во странство	3,354	2,233
Вредносно усогласување на побарувањата од купувачи	(19,185)	(19,329)
<b>ВКУПНО</b>	<b>26,656</b>	<b>14,418</b>

25.ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Данок на додадена вредност	11,859	14,889
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	1,320	75
<b>ВКУПНО</b>	<b>13,179</b>	<b>14,964</b>

26.ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Останати побарувања од вработените	203	163
<b>ВКУПНО</b>	<b>203</b>	<b>163</b>

27.ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Вредносно усогласување на останати побарувања	-	16
<b>ВКУПНО</b>	<b>-</b>	<b>16</b>

28.ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Однапред платени трошоци	18,809	19,143
<b>ВКУПНО</b>	<b>18,809</b>	<b>19,143</b>

**ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА И ОБВРСКИ**

29.ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Резервирања за трошоци во гарантен рок	94	94
<b>ВКУПНО</b>	<b>94</b>	<b>94</b>

30.ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Долгорочни обврски врз основа на заеми и кредити во земјата и странство	159,301	134,613
<b>ВКУПНО</b>	<b>159,301</b>	<b>134,613</b>

Банка	Договор	Дата	Износ	Рок на враќање	Каматна стапка	Обезбедување	Салдо на 31.12.2025	Салдо на 31.12.2024
Комерцијална Банка АД Скопје	08-120-43909/1	30.09.2020	9.600.000 мкд	120 месеци со вклучен грејс период од 24 месеци	каматна стапка во висина на референтна стапка зголемена за 1,27%, но не помалку од 2,8% годишно	Залог на недвижен имот - деловен објект во Скопје имотен лист број 18516 КО Центар 2 на КП 731/2 со	5,700	7,000
Комерцијална Банка АД Скопје	08-120-55288/1	02.12.2020	3.195.000 мкд	120 месеци со вклучен грејс период од 12 месеци	каматна стапка во висина на референтна стапка зголемена за 1,27%, но не помалку од 2,8% годишно	површина од 84 м <sup>2</sup> , како и залог на недвижен имот - дел од стопански комплекс во с.Вратница и тоа згради според ИЛ	1,745	2,130
Комерцијална Банка АД Скопје	02-100-4723/1	30.12.2020	25.000.000 мкд	120 месеци со вклучен грејс период од 24 месеци	каматна стапка во висина на референтна стапка зголемена за 1,27%, но не помалку од 2,8% годишно	21283 и 23373 КО Вратница и КП 1577/2 и КП 1577/7 и земјиште според ИЛ	15,625	18,750
Комерцијална Банка АД Скопје	02-100-697/1	03.03.2021	11.500.000 мкд	120 месеци со вклучен грејс период од 24 месеци	каматна стапка во висина на референтна стапка зголемена за 1,42%, но не помалку од 2,8% годишно	23373 и 100039 со КП 1577/7 и 1577/2, залог врз подвижни предмети - опрема во производствен погон и вилушкар, 3	7,427	8,984
Комерцијална Банка АД Скопје	02-100-5413/1	30.07.2025	6.200.000 мкд	24 месеци	4,41% годишно	бланко сопствени акцептирани меници со менична изјава	5,167	0
ПроКредит Банка	FW10.1527	30.08.2024	300.000 Еур	59 месеци	4% годишна каматна стапка	Две бланко меници на износ од 500.00 МКД	15,826	18,328
ПроКредит Банка	FW10.1527	30.08.2024	180.000 Еур	95 месеци	2,90% годишна каматна стапка		10,594	11,069
ПроКредит Банка	FW10.1527	30.08.2024	240.000 Еур	95 месеци	2,90% годишна каматна стапка		14,125	14,759
ПроКредит Банка	FW10.1527	30.08.2024	580.000 Еур	119 месеци	4% годишна каматна стапка		34,574	35,667
ПроКредит Банка	FW10.1527	05.09.2024	30.000 Еур	60 месеци	4% годишна каматна стапка		323	1,291
ПроКредит Банка	FW10.1527	29.11.2024	170.000 Еур	83 месеци	4% годишна каматна стапка		9,535	10,454
ПроКредит Банка	FW10.1527	07.03.2025	11.530.000 мкд	108 месеци	4% годишна каматна стапка		10,725	0
ПроКредит Банка	FW10.1527	14.03.2025	23.000.000 мкд	94 месеци	1,95% годишна каматна стапка		23,000	0
ПроКредит Банка	FW10.1527	31.10.2025	12.300.000 мкд	35 месеци	4% годишна каматна стапка		11,974	0
Обврски по основ на камати Комерцијална Банка АД Скопје							2,989	4,064
Обврски по основ на камати ПроКредит Банка АД Скопје							15,368	14,826
Краткорочен дел од долгорочни кредити							(25,396)	(12,709)
							<b>159,301</b>	<b>134,613</b>

**Краткорочен дел од долгорочни обврски по кредити во деловни банки**

Банка	Износ на кредит	Салдо на 31.12.2025	Главница за плаќање во 2026 година	Останато за плаќање
Комерцијална банка АД Скопје	9.600.000 мкд	5,700	1,200	4,500
Комерцијална банка АД Скопје	3.195.000 мкд	1,745	355	1,390
Комерцијална банка АД Скопје	25.000.000 мкд	15,625	3,125	12,500
Комерцијална банка АД Скопје	11.500.000 мкд	7,427	1,438	5,990
Комерцијална банка АД Скопје	6.200.000 мкд	5,167	3,100	2,067
Комерцијална банка АД Скопје-камата		2,989		
Прокредит банка кредит	300.000 ЕУР	15,826	2,502	13,323
Прокредит банка кредит	180.000 ЕУР	10,594	1,462	9,132
Прокредит банка кредит	240.000 ЕУР	14,125	1,949	12,177
Прокредит банка кредит	580.000 ЕУР	34,574	3,406	31,168
Прокредит банка кредит	30.000 ЕУР	323	81	242
Прокредит банка кредит	170.000 ЕУР	9,535	1,457	8,078
Прокредит банка кредит	11.530.000 мкд	10,725	841	9,884
Прокредит банка кредит	23.000.000 мкд	23,000	412	22,588
Прокредит банка кредит	12.300.000 мкд	11,974	4,069	7,906
Прокредит банка кредит-камата		15,368		
<b>ВКУПНО</b>		<b>184,697</b>	<b>25,396</b>	<b>140,944</b>

**КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

**31.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**

во илјада денари

	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема добавувачи во земјата	18,588	13,858
Обврски спрема добавувачи од странство	1,304	5,104
<b>ВКУПНО</b>	<b>19,892</b>	<b>18,962</b>

**32.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ**

во илјада денари

	Тековна година	Претходна година
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	1,036	701
Обврски за примени аванси, депозити и кауции од странство	156	144
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,193</b>	<b>845</b>

во илјада денари		
<b>33.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ</b>	Тековна година	Претходна година
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	1,366	1,121
Обврски за персонален данок на доход	433	444
Обврски за данок на имот	5	343
Обврски за останати даноци, придонеси и други давачки	1,278	418
<b>ВКУПНО</b>	<b>3,082</b>	<b>2,327</b>

во илјада денари		
<b>34.ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ</b>	Тековна година	Претходна година
Обврски за плата и надоместоци на плата	2,539	2,079
Останати обврски спрема вработените врз основа на колективни договори	-	16
Останати обврски спрема вработените	169	152
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,708</b>	<b>2,247</b>

во илјада денари		
<b>35.ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И КРАТКОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА</b>	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема осигурителни друштва	382	47
Обврски за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	336	306
Обврски спрема вршители на дејност и други физички лица	-	114
<b>ВКУПНО</b>	<b>719</b>	<b>466</b>

во илјада денари		
<b>36.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ</b>	Тековна година	Претходна година
Краткорочни кредити и заеми во земјата	33,959	24,356
<b>ВКУПНО</b>	<b>33,959</b>	<b>24,356</b>

Опис	2025	2024
Револвинг кредитна линија ПроКредит Банка	8,610	0
ПроКредит Банка кредит	-	11,530
ПроКредит Банка камата	(48)	117
Краткорочен дел од долгорочни кредити (Белешка 30)	25,396	12,709
	<b>33,959</b>	<b>24,356</b>

**37. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ****СУДСКИ СПОРОВИ**

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековни спорови. Иако исходот на судските постапки не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судските постапки нема да произлезат материјално значајни обврски.

**ХИПОТЕКИ**

Белешка 30

**38. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ЕМБС: 05159555

Целосно име: Индустија за градежни материјали ВРАТНИЦА АД

Вратница, Јегуновце

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

## Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	337.426.505,00			308.030.895,00
2	-- I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	167.236,00			235.694,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	167.236,00			235.694,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	337.259.269,00			307.795.201,00
10	-- Недвижности (011+012)	91.124.958,00			94.308.645,00
11	-- Земјиште	8.064.482,00			8.064.482,00
12	-- Градежни објекти	83.060.476,00			86.244.163,00
13	-- Постројки и опрема	74.621.358,00			85.851.865,00
14	-- Транспортни средства	20.303.811,00			24.677.271,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	875.407,00			611.625,00
17	-- Аванси за набавка на материјални средства	260.000,00			1.355.164,00
18	-- Материјални средства во подготовка	147.817.278,00			98.734.160,00
19	-- Останати материјални средства	2.256.457,00			2.256.471,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	93.882.939,00			80.408.937,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	34.284.018,00			31.567.549,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	5.289.344,00			5.271.890,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	4.248.070,00			4.447.759,00
41	-- Залихи на готови производи	24.580.173,00			21.573.132,00
42	-- Залихи на трговски стоки	166.431,00			274.768,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	40.126.873,00			29.735.112,00
47	-- Побарувања од купувачи	26.655.738,00			14.417.603,00

48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	88.368,00			174.720,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	13.179.417,00			14.963.978,00
50	-- Побарувања од вработените	203.350,00			162.556,00
51	-- Останати краткорочни побарувања				16.255,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	19.472.048,00			19.106.276,00
60	-- Парични средства	19.472.048,00			19.106.276,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	18.808.615,00			19.143.386,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	450.118.059,00			407.583.218,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	229.172.164,00			223.672.513,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	79.463.781,00			79.463.781,00
68	-- III. СОПСТВЕНИ АКЦИИ (-)	5.800.681,00			5.800.681,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	51.669.833,00			42.869.833,00
72	-- Законски резерви	15.892.756,00			15.892.756,00
74	-- Останати резерви	35.777.077,00			26.977.077,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	98.339.580,00			87.918.939,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	5.499.651,00			19.220.641,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	220.945.895,00			183.910.705,00
82	-- I. ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА ЗА РИЗИЦИ И ТРОШОЦИ (083+084)	93.763,00			93.763,00
84	-- Останати долгорочни резервирања за ризици и трошоци	93.763,00			93.763,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	172.722.896,00			147.322.603,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	172.722.896,00			147.322.603,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	48.129.236,00			36.494.339,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	19.891.761,00			18.962.491,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	1.192.536,00			845.006,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	1.366.266,00			1.121.042,00
100	-- Обврски кон вработените	2.707.641,00			2.247.249,00
101	-- Тековни даночни обврски	1.715.852,00			787.221,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	20.536.578,00			11.646.869,00
108	-- Останати краткорочни обврски	718.602,00			884.461,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	450.118.059,00			407.583.218,00

### Биланс на успех

Ознака	Опис	Нето за тековна	Бруто за	Исправка на	Претходна година
--------	------	-----------------	----------	-------------	------------------

АОП	година	тековна година	вредноста за тековна година
<b>201</b> -- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	142.769.740,00		168.650.102,00
<b>202</b> -- Приходи од продажба	141.272.902,00		167.502.603,00
<b>203</b> -- Останати приходи	1.380.789,00		954.048,00
<b>204</b> -- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	21.573.132,00		27.180.360,00
<b>205</b> -- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	24.382.661,00		21.528.430,00
<b>206</b> -- Капитализирано сопствено производство и услуги	116.049,00		193.451,00
<b>207</b> -- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	137.328.335,00		139.880.204,00
<b>208</b> -- Трошоци за суровини и други материјали	42.247.758,00		50.214.465,00
<b>209</b> -- Набавна вредност на продадените стоки	191.237,00		
<b>210</b> -- Набавна вредност на продадените материјали, резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	428.907,00		9.600,00
<b>211</b> -- Услуги со карактер на материјални трошоци	13.115.401,00		16.205.959,00
<b>212</b> -- Останати трошоци од работењето	14.328.481,00		9.758.938,00
<b>213</b> -- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	47.870.528,00		43.901.749,00
<b>214</b> -- Плати и надоместоци на плата (нето)	43.873.532,00		27.131.234,00
<b>215</b> -- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата			2.223.956,00
<b>216</b> -- Придонеси од задолжително социјално осигурување			11.415.742,00
<b>217</b> -- Останати трошоци за вработените	3.996.996,00		3.130.817,00
<b>218</b> -- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	19.033.416,00		17.896.245,00
<b>220</b> -- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	4.949,00		1.131.911,00
<b>222</b> -- Останати расходи од работењето	107.658,00		761.337,00
<b>223</b> -- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	45.721,00		130.297,00
<b>230</b> -- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	7.941,00		104.099,00
<b>231</b> -- Приходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	37.780,00		26.198,00
<b>234</b> -- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	2.797.004,00		2.759.611,00
<b>239</b> -- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	2.651.196,00		2.625.787,00
<b>240</b> -- Расходи по основ на курсни разлики од работење со неповрзани друштва	145.808,00		133.824,00
<b>246</b> -- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	5.499.651,00		20.488.654,00
<b>250</b> -- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	5.499.651,00		20.488.654,00
<b>252</b> -- Данок на добивка			1.268.013,00
<b>255</b> -- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	5.499.651,00		19.220.641,00

257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	65,00		63,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	5.499.651,00		19.220.641,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	5.499.651,00		19.220.641,00
269	-- Добивка за годината	5.499.651,00		19.220.641,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	5.499.651,00		19.220.641,00
289	-- Сеопфатна добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	5.499.651,00		19.220.641,00

### Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
609	-- Земјишта	8.064.482,00			8.064.482,00
612	-- Сегашна вредност на градежни објекти од високоградба кои се користат за вршење дејност (< или = АОП 012 од БС)	83.060.476,00			86.244.163,00
626	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси дадени на нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+ АОП 046+ АОП 047+АОП 048 ОД БС)	348.368,00			1.529.884,00
630	-- Побарувања по основ на продажба на стоки и услуги и аванси и останати побарувања од сите субјекти во земјата и странство (< или=АОП 006+АОП 017+АОП 030+АОП 034+АОП 035+ АОП 046+ АОП 047+АОП 049+ АОП 050+АОП 051+АОП 057+АОП 062 ОД БС)				50.058.942,00
634	-- Обврски по заеми и кредити земени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 086+АОП 087+АОП 088+АОП 089+АОП 090+АОП 096+АОП 104+АОП 107 ОД БС)	193.259.474,00			158.969.472,00
635	-- Обврски по основ на набавка на стоки и услуги и аванси (краткорочни трговски кредити) примени од нефинансиски трговски друштва во приватна и државна сопственост и јавни препријатија во земјата(< или =АОП 096+АОП 097+ АОП 098+АОП 108 ОД БС)	19.623.944,00			14.559.484,00
638	-- Останати обврски кон органи на законодавна, извршна и судска власт, ФПИОСМ, ФЗОРСМ, АВРСМ, единици на локална самоуправа и други правни лица финансирани од буџет (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 099+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 ОД БС)	3.082.118,00			2.326.598,00

639	-- Обврски по основ на трговски кредити, аванси и останати обврски кон сите субјекти во земјата и странство (вкупно) (< или=АОП 092+АОП 093+АОП 094+ АОП 096+ АОП 097+ АОП 098+ АОП 099+ АОП 100+ АОП 101+ АОП 107+АОП 108+ АОП 109 од БС)	27.592.658,00		24.847.470,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	106.791.929,00		136.625.906,00
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	106.791.929,00		136.625.906,00
643	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен пазар (< или = АОП 202 од БУ)	106.791.929,00		136.625.906,00
644	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	32.894.928,00		28.421.723,00
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	258.808,00		375.626,00
653	-- Добивки од продажба на материјали (< или = АОП 203 од БУ)			159,00
654	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	208.272,00		49.322,00
655	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	143.918,00		296.726,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	1.026.248,00		607.841,00
667	-- Расходи на продадени производи и услуги	136.695.666,00		148.282.145,00
668	-- Трошоци за суровини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	7.657.690,00		15.364.253,00
669	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	774.229,00		863.206,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	189.485,00		158.332,00
672	-- Трошоци за амбалажа (< или = АОП 208 од БУ)	8.105.854,00		8.297.571,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	40.427,00		206.670,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	42.034,00		31.682,00
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	693,00		36.372,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	13.493.484,00		11.706.415,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	10.005.765,00		10.636.043,00
678	-- Потрошени резервни делови и материјали за одржување (< или = АОП 208 од БУ)			141.750,00
679	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	8.495.390,00		8.914.390,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	5.078.010,00		6.207.032,00

<b>682</b>	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	487.322,00			458.438,00
<b>684</b>	-- Надворешни услуги за изработка на производи (вон производство) (< или = АОП 211 од БУ)				50.400,00
<b>691</b>	-- Вкалкулирани надомести за време на боледување	256.796,00			225.458,00
<b>692</b>	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	181.808,00			161.422,00
<b>695</b>	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	1.310.140,00			1.208.922,00
<b>696</b>	-- Помошти (< или = АОП 217 од БУ)				82.766,00
<b>697</b>	-- Појачана исхрана (< или = АОП 217 од БУ)				85.455,00
<b>698</b>	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	324.290,00			618.156,00
<b>699</b>	-- Дневници за службени патувања (< или = АОП 217 од БУ)	252.929,00			16.099,00
<b>704</b>	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	912.780,00			907.410,00
<b>707</b>	-- Трошоци за надомест и други примања на надворешни членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	4.482.020,00			3.880.245,00
<b>708</b>	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	700,00			62.500,00
<b>709</b>	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	878.643,00			266.711,00
<b>710</b>	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	636.072,00			563.900,00
<b>711</b>	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	370.475,00			357.197,00
<b>712</b>	-- Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	362.187,00			351.244,00
<b>714</b>	-- Членарини на здруженијата во земјата и странство (< или = АОП 212 од БУ)	20.000,00			18.200,00
<b>717</b>	-- Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	2.974.807,00			2.450.542,00
<b>722</b>	-- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	65,00			63,00

### Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
<b>4046</b>	- 08.110 - Вадење декоративен камен, варовник, гипс, шкрилци и други камења	142.815.461,00			

Потпишано од:

Gordana Radovska

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2,  
OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust  
Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK  
KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

**ИГМ ВРАТНИЦА АД ВРАТНИЦА**

***Одбор на директори***

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ**

**За работењето на ИГМ ВРАТНИЦА АД Вратница во 2025 година**

*Тетово, Март 2026*

## СОДРЖИНА

Опис	Страна
Порака на Генералниот директор	3
1. Општи информации	3
2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото	4
2.1. Промени во опкружувањето во чии што рамки друштвото дејствува	5
2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание	5
3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото	5
3.1. Политика на дивиденди	5
3.2. Управување со ризикот на капиталот	5
3.3 Извори на средства на друштвото	5
3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина	6
4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна	6
4.1. Големи зделки	6
4.2. Зделки со заинтересирана страна	6
5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди	7
6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат	7
7. Активности во сферата на истражувањето и развојот	7
8. Примања на Членовите на Органите	7
9. Посебни податоци	7
- Биланс на успех – Извештај за добивка и загуба – Извештај за сеопфатна добивка	8
- Биланс на состојба – Извештај за финансиската состојба	9
- Извештај за паричните текови	10
- Извештај за промени на главнината	11
- Индикатори	12
10. Предлог за распределба на добивката	13

## ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ за работењето на ИГМ ВРАТНИЦА АД Вратница во 2025 година

### Порака на Генералниот директор

Во 2025 година ИГМ ВРАТНИЦА АД Вратница работеше во согласност со своите утврдени стратешки и годишни цели, како и утврдената деловна политика.

ИГМ ВРАТНИЦА АД во изминатата година својата активност ја остваруваше со извршување на основната дејност и нејзино унапредување за постигнување на подобри економски ефекти во своето работење.

Во најголем дел приходите ги оствари од својата основна дејност.

Друштвото во текот на 2025 година инвестираше во материјални средства во износ од 49,524 илјади денари.

Со квалитетно и ефикасно извршување на својата дејност, како и со посебното ангажирање на директорите и сите вработени во Друштвото, истото деловната 2025 година ја заврши успешно и со позитивен финансиски резултат.

Генералниот директор цени дека успешно се остварени поставените годишни цели и планираната деловна политика на Друштвото за 2025 година во сите сегменти од своето работење.

### 1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

#### Назив и регистрација:

Индустијата за градежни материјали Вратница АД Вратница, Јегуновце со скратен назив на Друштвото ИГМ Вратница АД – Вратница е акционерско друштво, заведено во Трговскиот регистар на Република Македонија со единствен матичен број (ЕМБС) 5159555.

#### Дејност, вработени и седиште

Основна дејност на ИГМ Вратница АД – Вратница е 08.110 – Вадење декоративен камен, варовник, гипс, шкрилци и други камења. Покрај ова друштвото е регистрирано и за вршење на дејности според општата клаузула за бизнис.

Друштвото врши експлоатација на камен и песок од калциум карбонат и сепарација во сите типови градежни фракции, како и производство на производи од бетонска галантерија во разни димензии, форми и бои.

Друштвото има склучено со Владата на Република Македонија два договора за концесија:

- На 30.10.2007 година за користење и експлоатација на варовничка дробина на лежиштето Вратница Старо Село, општина Вратница на површина од 0.182 км<sup>2</sup>, за период заклучно со 24.12.2029 година. Надоместот за концесија заради користење на просторот годишно се плаќа во

износ од 18.200 денари, а заради експлоатација на минералната суровина варовничка дробина во износ од 3 % од вредноста на минералната суровина определена на износ 300 денари по тон варовничка дробина.

- На 30.10.2007 година за експлоатација на минерална суровина варовник на лежиште Сурин – Рогачево, Вратница на површина од 0.4 км<sup>2</sup> за период заклучно со 03.03.2030 година. Надоместот за концесија заради користење на просторот годишно се плаќа во износ 40.000 денари, а заради експлоатација на минералната суровина варовник во износ од 3% од вредноста на минералната суровина определена на износ 300 денари по тон варовник.

Бројот на вработените на 31.12.2025 година изнесува 64 лица (2024:62)

Седиштето на Друштвото е во село Вратница – Јегуновце

#### Основачи и одговорност:

Основачи на друштвото се акционери согласно акционерска книга на друштвото со следната структура:

Назив на емисијата: ИГМ ВРАТНИЦА ОБИЧНИ	Според Акционерска книга од Централен Депозитар за хартии од Вредност на 31.12.2025
Издавач:	ИНДУСТРИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ МАТЕРИЈАЛИ ВРАТНИЦА АД
Вид	Обични акции
Номинална вредност по ХВ:	30 ЕУР
Вкупен број на ХВ:	42,833
Вкупен номинален капитал:	1,284,990 ЕУР
Број на гласови:	42,833
Состојба:	Активен
Број на иматели	30

Овластувањата и одговорноста на акционерското друштво во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Извршен член на одборот на директори е Зоран Станковски – генерален директор со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет. Неизвршни членови на Одборот на директори се: Илчо Србиноски, Ванчо Митовски, Далибор Ѓорѓески, Александар Антоски, Стојко Стојаноски и Наташа Пановска.

## 2. Главни фактори и околности коишто влијаеле на определувањето на работењето на друштвото

Во текот на 2025 година Друштвото оствари нето добивка во износ од 5,500 илјади денари.

Во текот на 2025 година друштвото своето работење го темелеше на редовните дејности од производство и продажба на градежни материјали.

### 2.1. Промени во опкружувањето во чишто рамки друштвото дејствува

Во 2025 година опкружувањето во чишто рамки работи друштвото немаше големи рефлексии на работењето во однос основната дејност. Општата намалена ликвидност во државата имаше мало влијание на редовната наплата на побарувањата од купувачите, а со тоа и на ликвидноста на друштвото.

## **2.2. Одговор на друштвото на промените и нивното влијание**

Со превземените мерки за подобрување на економичноста на работењето и соодветните односи со деловните банки друштвото редовно ја одржуваше ликвидноста и репутацијата на друштвото во однос на опкружувањето.

## **3. Политика на вложување за одржување и за поддршка на успешноста во работењето на друштвото**

Одржувањето на успешноста на работењето на друштвото, покрај со стабилните договори, како во делот на одобрување на основните така и во делот на другите активности, беше поткрепено и со поддршка од страна на деловните банки.

### **3.1. Политика на дивиденда**

Друштвото дел од остварената добивка ќе ја користи за понатамошно инвестирање и јакнење на позицијата на друштвото.

### **3.2. Управување со ризикот на капиталот**

Ризикот од ликвидност, од зголемување на каматните стапки, како и ризикот од флукуации на пазарот на капитал, постојано е присутен поради недоволната економска стабилност, како и поради актуелната политичка нестабилност во нашата држава. Но ние постојано централизирано ја управувавме ликвидноста и краткорочно обезбедувавме поддршка од деловните банки за да во ниеден момент не дојде до ризик од блокирање од страна на доверители. Сите овие активности се во функција на обезбедување на принципот на континуитет преку настојување да се постигне оптимален баланс меѓу долговите и вкупната главнина.

### **3.3 Извори на средства на друштвото**

Во 2025 година средства за тековно работење како и за тековно и инвестиционо одржување воглавно се користеа од редовните приходи и од кредити. При користењето на туѓи извори на средства се водеше сметка да долгорочните кредити не ја загрозуваат ликвидноста, како и да не го нарушуваат односот на обврските и вкупните средства како и основната главнина на друштвото. Друштвото на крајот на 2025 година е задолжено спрема деловните банки по основ на повеќе долгорочни и краткорочни кредити.

### 3.4. Политика на односот на долгорочниот долг спрема основната главнина

Раководството ја анализира капиталната структура на месечна основа. Како генерално правило, набавките на нетековни средства се финансираат од долгорочни кредити.

Показателот на задолженост на 31 декември 2025 и 2024 година е како што следи:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	193,259	158,969
Пари и парични еквиваленти	19,472	19,106
Нето обврски (пари)	173,787	139,863
Вкупен капитал	229,172	223,673
% на задолженост	75.83%	62.53%

## 4. Големи зделки и зделки со заинтересирана страна

### 4.1. Големи зделки

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот, голема зделка ги опфаќа трансакциите кои надминуваат 20% од сметководствената вредност на имотот на друштвото, определена врз основа на последните финансиски извештаи на друштвото.

### 4.2. Зделки со заинтересирана страна

Согласно со Законот за трговски друштва во кој се дефинира поимот – заинтересирана страна со која се опфатени сите трансакции (вклучувајќи без ограничување, заем, кредит, залог или гаранција) во која заинтересираната страна е член на орган на управување, вклучувајќи ги и раководните лица, или акционер на друштвото кој заедно со поврзаните страни поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите со право на глас на друштвото или лице кое има овластување да дава упатства на друштвото што се задолжителни, се смета за зделка со заинтересирана страна и се извршува од страна на друштвото во соодветна постапка.

Значи за заинтересирана страна се смета лице, негов застапник, сопружник, родители, деца, браќа и сестри од двајцата родители, родители посвоители, посвоени деца или некое друго лице поврзано со нив кое:

- е страна во таквата зделка, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- поединечно или заедно поседуваат 20% или повеќе проценти од акциите во правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник, застапник или посредник во зделката
- е член на органот на управување, односно на надзор на правното лице кое е страна во зделката, нејзин корисник или застапник, или е раководно лице во тоа правно лице.

### 5. Средства на друштвото чија што вредност не е одразена во билансот на состојба според меѓународните сметководствени стандарди

На 31.12.2025 година сите средства на Друштвото се признаени во Билансот на состојба на друштвото согласно со Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се применуваат во Република Северна Македонија.

### 6. Изгледите за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Развојот на друштвото според остварувањата и планираните активности, ќе се одвива во нагорна насока. Производството и продажбата се очекува да бидат зголемени, по пуштање во употреба на новата машина за бетон.

### 7. Активности во сферата на истражувањето и развојот

Друштвото нема издатоци за истражување и развој во нови технологии.

### 8. Примања на Органите на управување

(во денари)

Член на Одбор на директори	Нето надомест	Персонален данок	Бруто надомест
Стојко Стојаноски	595,008	66,114	661,122
Далибор Ѓорѓевски	1.444.026	160.451	1.604.477
Наташа Пановска	393.546	43.722	437.268
Васо Антовски	187.854	20.874	208.728
Илчо Србиноски	1.075.374	119.491	1.194.865
Ванчо Митовски	100.800	11.202	112.002
Александар Антоски	206.640	22.962	229.602

### 9. Посебни податоци

- Биланс на успех – Извештај за добивка и загуба – Извештај за сеопфатна добивка
- Биланс на состојба – Извештај за финансиската состојба
- Извештај за паричните текови
- Извештај за промена на главнината
- Индикатори

**9.1. ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ**  
**За годината што завршила на 31 декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	141,273	167,503
Останати оперативни приходи (добивка)	1,381	954
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	2,810	(5,652)
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието	116	193
Потрошени материјали и ситен инвентар	(42,248)	(50,214)
Набавна вредност на стоки и материјали	(620)	(10)
Услуги со карактер на материјални трошоци	(13,115)	(16,206)
Трошоци за депрецијација и амортизација	(19,033)	(17,896)
Вредносно усогласување	(5)	(1,132)
Нематеријални трошоци од работењето	(14,328)	(9,761)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	(108)	(761)
Плати и надомести	(47,871)	(43,899)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>	<b>8,251</b>	<b>23,118</b>
Финансиски приходи	46	130
Финансиски расходи	(2,797)	(2,760)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>	<b>5,500</b>	<b>20,489</b>
Данок од добивка	-	(1,268)
<b>Добивка/загуба за годината</b>	<b>5,500</b>	<b>19,221</b>
Број на акции:	42,833	42,833
<b>Заработка по акција (во денари)</b>	<b>128</b>	<b>449</b>

**9.2. ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ**  
**На 31 декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>		
<b>Долгорочни средства</b>	<b>337,427</b>	<b>308,031</b>
Нематеријални средства	167	236
Материјални средства	337,259	307,795
<b>Тековни средства</b>	<b>112,692</b>	<b>99,552</b>
Залихи	34,284	31,568
Побарувања за аванси во земјата	88	175
Парични средства и еквиваленти на парични средства	19,472	19,106
Побарувања од купувачи	26,656	14,418
Побарувања од државата и други институции	13,179	14,964
Побарувања од вработените	203	163
Останати побарувања	-	16
Активни временски разграничувања	18,809	19,143
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>	<b>450,118</b>	<b>407,583</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		
<b>Капитал и резерви</b>	<b>229,172</b>	<b>223,673</b>
Запишан основен капитал	79,464	79,464
Резерви	51,670	42,870
Акумулирана добивка/загуба	98,340	87,919
Добивка (загуба) за финансиската година	5,500	19,221
Откупени сопствени акции	(5,801)	(5,801)
<b>Долгорочни резервирања за ризици и трошоци</b>	<b>94</b>	<b>94</b>
<b>Долгорочни обврски</b>	<b>159,301</b>	<b>134,613</b>
<b>Тековни обврски</b>	<b>61,551</b>	<b>49,204</b>
Обврски спрема добавувачи	19,892	18,962
Обврски за аванси депозити и кауции	1,193	845
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	3,082	2,327
Обврски према вработените	2,708	2,247
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	719	466
Краткорочни финансиски обврски	33,959	24,356
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>	<b>450,118</b>	<b>407,583</b>

**9.3. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ**  
**За годината која завршува на 31.12.2025 и 31.12.2024 (во 000 денари)**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>(30,851)</b>	<b>29,995</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	5,500	19,221
Амортизација	19,033	17,896
Амортизација на продадени и расходувани постојани средства	(45,355)	(1,788)
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	(2,716)	6,533
Побарувања од купувачи	(12,238)	4,973
Побарувања за дадени аванси на добавувачи	86	312
Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	1,785	(14,964)
Побарувања од вработените	(41)	44
Останати краткорочни побарувања	16	-
АВР	335	(10,070)
Обврски спрема добавувачи	929	7,734
Обврски за аванси, депозити и кауции	348	728
Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести за плата	756	(869)
Обврски кон вработените	460	308
Останати краткорочни обврски	252	(64)
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(3,074)</b>	<b>(111,969)</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(49,524)	(113,965)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	45,355	1,788
Аванси за основни средства	1,095	208
<b>Готовински текови од финансиски активности</b>	<b>34,290</b>	<b>83,686</b>
Обврски по заеми и кредити	9,603	13,772
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	24,687	69,821
Зголемување/намалување на долгорочни резервирања	-	94
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>366</b>	<b>1,712</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>19,106</b>	<b>17,395</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>19,472</b>	<b>19,106</b>

## 9.4. Извештај за промена на главнината на 31 декември 2025 (во 000 денари)

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Откупени сопствени акции	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2025	79,464	87,919	19,221	42,870	(5,801)	223,673
Промена на сметководствени политики						
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>79,464</b>	<b>87,919</b>	<b>19,221</b>	<b>42,870</b>	<b>(5,801)</b>	<b>223,673</b>
Промени на капиталот за 2025						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			5,500			5,500
Трансфер/пренос на задржана добивка		10,421	(19,221)	8,800		-
<b>Состојба на 31 Декември 2025</b>	<b>79,464</b>	<b>98,340</b>	<b>5,500</b>	<b>51,670</b>	<b>(5,801)</b>	<b>229,172</b>
Состојба на 1 јануари 2024	79,464	81,656	11,654	37,479	(5,801)	204,452
промени на капиталот во 2024						
Реинвестирана добивка				11,654		11,654
Вкупна сеопфатна добивка за годината			19,221			19,221
Трансфер/пренос на задржана добивка		6,263	(11,654)	(6,263)		(11,654)
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>79,464</b>	<b>87,919</b>	<b>19,221</b>	<b>42,870</b>	<b>(5,801)</b>	<b>223,673</b>

## Индикатори

Ред. Бр.	ОПИС	2025	2024	2023
----------	------	------	------	------

## I. ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА СТАБИЛНОСТ

1	Финансиска сигурност - учество на капиталот и резервите во вкупната пасива во %	50.91%	54.88%	68.88%
2	Степен на кредитна способност - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и долгорочните обврски со постојаните средства во %	115.13%	116.31%	126.90%
3	Степен на самофинансирање - однос меѓу капиталот и резервите, долгорочните резервирања и постојаните средства и залихите во %	61.65%	65.86%	81.69%
4	Степен на покривање на тековни средства во %	54.62%	49.42%	32.59%

## II. ПОКАЗАТЕЛИ НА ФИНАНСИСКА ЛИКВИДНОСТ

5	Моментна ликвидност - однос меѓу паричните средства и хартиите од вредност и обврските	31.64%	38.83%	63.04%
6	Тековна ликвидност - однос меѓу тековните средства намалени за залихите и обврските во %	127.39%	138.17%	168.76%
7	Општа ликвидност - однос меѓу тековните средства и обврските во %	183.09%	202.33%	306.83%
8	Денови на врзување на побарувањата ( цел број) однос меѓу производот на вредноста на побарувањата и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	150.67	105.79	74.20
9	Денови на врзување на залихи( цел број) однос меѓу производот на вредноста на залихите и бројот на денови во годината спрема приходите од основна дејност и други активности	87.65	68.32	96.91
10	Денови на плаќање на обврските ( цел број) - однос меѓу производот на вредноста на кусорочните обврски и бројот на деновите во годината спрема трошоците од редовно работење	163.61	121.11	77.25

## III. ПОКАЗАТЕЛИ НА ДЕЛОВНА УСПЕШНОСТ

11	Добивка/загуба од редовно работење и од вонредни активности пред оданочување по работник во денари	85.932	330.462	208.838
12	Добивка за финансиската година по работник во денари	85.932	310.010	184.987
13	Загуба за финансиската година по работник во денари			
14	Добивка за финансиската година во однос на вкупна актива во %	1.22%	4.72%	3.93%
15	Добивка за финансиската година и амортизација во однос на вкупна актива во %	5.45%	9.11%	9.61%
16	Добивка за финансиската година во однос на капитал и резерви во %	2.40%	8.59%	5.70%
17	Однос меѓу добивка за финансиската година и приходите од редовно и вонредно работење во %	3.85%	11.39%	8.12%
18	Просечна месечна бруто плата по работник во денари	59.229	56.807	47.825
19	Просечна месечна нето плата по работник во денари	42.645	40.901	34.434
20	Просечен број на вработени врзоснова на часови на работа - цел број	64	62	63

Врз основа на остварените резултати од работењето може да се утврдат и показатели за финансиската успешност мерени преку различни показатели

#### **Финансиска стабилност**

Финансиската сигурност како сооднос на трајниот капитал и вкупната пасива изнесува 50,91% (што е за 3,96% процентни поени помалку во однос на 2024 година).

#### **Ликвидност**

Во 2025 година Друштвото беше континуирано ликвидно во своето работење без блокади по било кој основ.

Побарувањата на Друштвото по сите основи се следат постојано и редовно се преземаат мерки и активности за нивна наплата.

Друштвото презема активности и за намирување на достасаните обврски спрема коминтентите и добавувачите, при што е воспоставена целосна финансиска рамнотежа меѓу тековните средства од една страна и обврските од друга страна. Заради планирање и исплата на обврските на Друштвото кон сите субјекти, се води дневно, неделно и месечно планирање на истите.

#### **Економичност**

Економичноста во работењето е резултат на соодносот на вкупниот приход и вкупниот расход за 2025 година, при што коефициентот на ефикасност е 104,01% (што е за 9,81 процентни поени помалку во однос на 2024 година).

#### **Рентабилност**

Рентабилноста во работењето, мерена со вкупниот приход во сооднос со основните средства по сегашна вредност, во 2025 година изнесува 42,35% (што е за 12,49 процентни поени помалку во однос на 2024 година).

#### **Профитна стапка**

Профитната стапка, искажана како сооднос на нето добивката и трајниот капитал, за 2025 година изнесува 2,40% (што е за 6,19 процентни поени повеќе во однос на 2024 година).

Имајќи ги во предвид сите показатели за финансиската успешност за работењето на Друштвото, може да се оцени дека Друштвото покажува успешност во работењето во 2025 година по сите основи.

### **10. Предлог за распределба на добивката**

Добивката утврдена со Годишната сметка за 2025 година на ИГМ ВРАТНИЦА АД Вратница која изнесува 5,500 илјади денари се предлага да се распредели во резерви за инвестиции и акумулирана добивка.

Вратница, 09.03.2026



Генерален директор

Зоран Станковски